OT-001-2016

Iradokizun Zenbakia Sugerencia Nº:	37
Nork aurkeztu du: Presentada por:	Lezamako Udala Ayuntamiento de Lezama
Aurkezpen data Fecha de presentación:	14/05/2018

GAIA: Bilbo Metropolitarraren LPP Berrikuspenaren Aurrerapena dela eta aurkeztutako iradokizunari erantzuna

ASUNTO: Contestación a la sugerencia presentada al Avance de la Revisión del PTP Bilbao Metropolitano

Iradokizunaren laburpena:

1. Akatsa aurrerapenaren dokumentazio grafikoan:

   01 Planoa- Ingurune Fisikoa eta Azpiegitura Berdea: Planoan bi akats hauteman dira, bi lursail ELSO moduan sartu baitira (bat eskola publikoaren ondoan, etorkizunean ikastetxea handitzeko dagoena, eta beste udaletxearen ondoan, bizitegi erabilerarako dagoena).

2. Txorierriko korridorearen inguruan industri lurzoruaren beharra birdefinitzea.

   Uste da indarrean dagoen LPParen aurreikuspena, jarduera ekonomikoetarako sustapen publikoko garapen berrietarako lurzoruaren kuantifikazioari buruz (OE 18), zaharkituta geratu dela, izan ere, neurri handiko eta izaera publikoko plataforma logistikoak aldatzeko pentsatuta zegoen (Mercabilbao eta Zorrotzako hiltegia), baina gaur egun

Resumen de la sugerencia:

1. Error en la doc. gráfica del Avance:

   Plano 01- Medio Físico e Infraestructura Verde: Se han detectado dos erratas en el plano en lo relativo a la inclusión como SGEL de dos parcelas (una junto a las escuelas públicas, destinada a la futura ampliación del centro, y otra junto al ayuntamiento, destinada a uso residencial.).

2. Redefinición de la necesidad de suelo industrial en el entorno del corredor del Txorierri.

   Se considera que la previsión del PTP vigente en cuanto a la cuantificación de suelo para actividades económicas para nuevos desarrollos en promoción pública (OE 18) ha quedado obsoleta, en la medida que esta estaba pensada para el traslado de plataformas logísticas de carácter público de gran tamaño (Mercabilbao y el matadero de Zorroza), que en la actualizada no

ez dirudi bideragarriak direnik.

Halere, lurzoru hori bai jotzen dela egokitzat sustapen pribatuko jarduera ekonomikorako lurzorua eskaintzeko, Gurutze Sektoreko industri lurzoruei (Lezama) eta Ugarteko eremukoei (Larrabetzuko muga) jarraipena emanez. Lurzoruak mugarritzeko proposamenaren planoa gehitzen da, non lehenengoa A2 moduan agertzen den (184.143,04m^2) eta bigarrena A3 moduan (164.661,41m^2).

3. **URIARTE SAFYNVEST, SL enpresa dagoen industri lurzorua erregularizatzea. GARAIOLTZA auzoa, 162-LEZAMA.**

LPPa berrikusteko prozesua aprobetxatzea enpresa horren kokapena hiri lurzorura egokitzeko, gaur egun lurzoru urbanizaezinean baitago. Eremu horren mugaketa ematen da, etorkizunean egon daitekeen zabalkundearekin batera (A1, 50.602,70m^2).

Iradokizunaren erantzuna:

Eskertzen dira Aurrerapenaren dokumentuari egindako oharrak eta ekarpenak eta kontuan hartuko dira dokumentuaren hurrengo faseetan.
Hautemandako akatsak kontuan hartuko dira, dokumentuaren erredakzioaren hurrengo fasean zuzentzeko.

parecen viables.

No obstante, sí que consideran idóneo este suelo para ofertar suelo de actividad económica de promoción privada en continuación con los suelos industriales del Sector La Cruz (en Lezama) y del ámbito de Ugarte (en el límite con Larrabetzu). Se adjunta plano de propuesta de delimitación de suelos, donde se señala el primero como A2 (184.143,04m^2) y el segundo como A3 (164.661,41m^2).

3. **Regularización suelo industrial en el que se encuentra ubicada la empresa URIARTE SAFYNVEST, S.L.- Bº GARAIOLTZA, 162-LEZAMA.**

Que se aproveche la oportunidad del proceso de revisión del PTP para acomodar la situación de esta empresa, actualmente situada en suelo no urbanizable, a suelo urbano. Se aporta la delimitación de este ámbito incluida una futura posible ampliación, (A1 con 50.602,70m^2).

Contestación a la sugerencia:

Se agradecen los comentarios y aportaciones realizadas al documento de Avance, que se tendrán en cuenta para las siguientes fases del documento.
Se toma nota de las erratas detectadas para su subsanación en la siguiente fase de redacción del documento.